

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gminnej nieruchomości gruntowej położonej w Polanicy-Zdroju, stanowiącej część **działki gruntu nr 91/18 o pow. 50 m²**, obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00076489/3.

Część działki przeznaczona do wydzierżawienia to 4 urządzone miejsca parkingowe w kształcie prostokąta o wymiarach 10 m x 5 m. Nieruchomość położona jest w centrum miasta, w pobliżu budynku przy ul. Bystrzyckiej 19.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym (oznaczone symbolem KDW2): teren komunikacji wewnętrznej – ciągów pieszo-jezdných (MPZP CENTRUM (uchwała nr XXXI/193/09 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 29.04.2009 r.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „B”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 410,00 zł netto (słownie: czterysta dziesięć złotych) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote).

Termin wniesienia wadium: do dnia 20 grudnia 2023 r. (liczy się data wpływu)) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju **nr 24 109 028 350 000 000 152 543 550**, prowadzony w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać **„Przetarg dzierżawa, część działki nr 91/18”**. **Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).**

Termin przetargu: 28 grudnia 2023 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) **o godz.: 10:00.**

Warunki przetargu:

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego, płatnego do dnia 30 września każdego roku. Oprócz

czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek rolny. Aktualizacja czynszu dzierżawnego będzie następować jeden raz w roku o wskaźnik inflacji.

Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę dzierżawcy nieruchomość bez pomiarów geodezyjnych.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji stosowne pełnomocnictwo (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na zawarcie umowy dzierżawy opłacanej ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.) lub przedłożenie umowy małżeńskiej majątkowej .

Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 24 listopada 2023 r. do dnia 23 grudnia 2023 r.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Urząd Miejski w Polanicy–Zdroju (tablica ogłoszeń, parter), tablice ogłoszeń na terenie miasta Polanica–Zdrój, strony internetowe: www.bip.polanica.pl, www.polanica.pl, codzienna gazeta internetowa DKL24.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju (pok. nr 27, II piętro, tel. 074 86 80 628) – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

(–) BURMISTRZ MIASTA

(–) Mateusz Jellin