

ZARZĄDZENIE NR 168/2022
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 23 grudnia 2022 roku

**w sprawie: wykazu gminnej nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej,
będącej przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu)**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.) oraz Uchwały nr X/75/2021 Rady Miejskiej W Polanicy-Zdroju z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiącej wkład niepieniężny (aport) do Spółki SIM SUDETY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kłodzku. Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Rozwoju i Środków Zewnętrznych w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
(–) Mateusz Jellin

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 168/2022 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 23 grudnia 2022 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia.

Lp	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1
1	84/5 (AM-3), Obręb Nowy Zdrój	SW1K/00102332/0	1530 m ²	Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu; niezabudowana, porośnięta samosiejkami drzew i krzewami bez wartości użytkowej, nieogrodzona. Rzeźba terenu: teren z lekkim spadem od strony ulicy. Sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna w drodze. W sąsiednich działkach dostępne przyłącze gazowe.	Teren usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem MT/MW/ U1. Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Wkład niepieniężny (aport) wnoszony do spółki SIM SUDETY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kłodzku.	Nie dotyczy	248 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 3 lutego 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA
(–) Mateusz Jellin