

ZARZĄDZENIE NR 68/2022
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 13 maja 2022 roku

w sprawie: odwołania przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie gminnej nieruchomości gruntowej

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) w zw. z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1

Postanawia się odwołać przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 16 maja 2022 roku, na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy, położonej w Polanicy-Zdrój, przy alei Wojska Polskiego w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 440/8 (AM-9) o pow. 911 m², obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00061835/6.

§ 2

Przyczyną odwołania przetargu są nieprawidłowości w zakresie ujętej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu w operacie szacunkowym.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Informacja o odwołaniu przetargu, o którym mowa w §1, zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju oraz na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

Uzasadnienie

Z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) wynika, że burmistrz wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. Do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Natomiast, z podanych regulacji prawnych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynika, że właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w ust. 2. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

W przedłożonym operacie szacunkowym określono, że w pobliżu nieruchomości przebiega pełna infrastruktura sieci uzbrojenia terenu, natomiast na działce zlokalizowany jest słup energetyczny i przebiegają sieci: wodociągowa, gazowa i deszczowa. Powyższe może mieć wpływ na określoną w operacie szacunkową wartość nieruchomości.

Wobec powyższego, istnieją podstawy do odwołania wyznaczonego na dzień 16 maja 2022 roku ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie gminnej nieruchomości gruntowej, a podjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

