

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących gminnych nieruchomości gruntowych położonych w Polanicy-Zdroju:

- 1) przy Al. Zwycięzców w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 490/6 (AM-10) o pow. 9 583 m², obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00047444/4,
- 2) przy ul. A. Mickiewicza w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 80/12 (AM-3) o pow. 9 300 m², obręb Nowy Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00087848/8,
- 3) przy ul. A. Mickiewicza w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 80/20 (AM-3) o pow. 6 478 m², obręb Nowy Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00087854/3.

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i zadłużeń, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Są położone w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „B” (490/6) i „C” (80/12 i 80/20). Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości, prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Opisy nieruchomości:

- 1) 490/6 – Teren nieruchomości częściowo zadrzewiony. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – bardzo dobra dostępność komunikacyjna. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. W obrębie nieruchomości słupy napowietrznej sieci elektroenergetycznej.
- 2–3) 80/12 i 80/20 – Nieruchomość położona w strefie pośredniej Polanicy-Zdroju. Teren nieruchomości częściowo zadrzewiony, płaski.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązujących planach miejscowych: 1) – mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 5) (MPZP CENTRUM),

2) – mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 2) (MPZP NOWY ZDRÓJ), 3) – mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 1) (MPZP NOWY ZDRÓJ).

Ceny wywoławcze nieruchomości: 1) – 1 950 000,00 zł netto (słownie: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy 00/100 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%, z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości), 2) – 2 000 000,00 zł netto (słownie: dwa miliony 00/100 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), 3) – 1 500 000,00 zł netto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy 00/100 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%).

Wysokość wadium: 1) – 390 000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100 zł), 2) – 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy 00/100 zł), 3) – 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy 00/100 zł).

Wniesienia ustalonego wadium w pieniądzu należy dokonać do dnia 23 września 2021 r. włącznie (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju nr **34 1240 3464 1111 0010 3997 8269**, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, działka nr ...**”. **Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).**

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 28 września 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) o godz.: 1) – 9.00, 2) – 10.00, 3) – 11.00.

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ważny dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji ważny dokument tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwo (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną – ważny dokument tożsamości oraz dokumenty upoważniające do

reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). Osoby lub spółki, będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w razie potrzeby powinny przedłożyć komisji dokumenty potwierdzające możliwość nabycia nieruchomości, o których mowa w tej ustawie. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1359), lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu pisemnego oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium wniesione w pieniądzu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena nieruchomości ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (liczy się data wpływu na rachunek UM w Polanicy-Zdroju). Koszt zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu.

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje (np. mapę zasadniczą) można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 27, II piętro, tel. 074 86 80 636) – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania. W okresie 26/07/2021–24/09/2021 r. istnieje możliwość oglądnięcia nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Polanica-Zdrój, 23 lipca 2021 r.

BURMISTRZ MIASTA
(-) Mateusz Jellin