

ZARZĄDZENIE NR 97/2025
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 15 lipca 2025 roku

w sprawie: wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, który stanowi załącznik do Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 97/2025 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 15.07.2025 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia.

L p .	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1
1	400 (AM-2), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084283/8	1 071 m ²	Działka niezabudowana o kształcie prostokątnym. Teren opadający w kierunku południowym. Przez teren działki, wzdłuż północnej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z lokalizacją słupa. Przy północnej granicy działki przebiega linia kolejowa. Na części działki nałożono obszar zakazu zabudowy wynikający z sąsiedztwa linii kolejowej oraz linii elektroenergetycznej.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 2.3). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	140 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 sierpnia 2025 r.
2	396 (AM-2), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084283/8	1 115 m ²	Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren opadający w kierunku południowym Przez teren działki, wzdłuż północnej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Przy północnej granicy działki przebiega linia kolejowa. Na części działki nałożono obszar zakazu zabudowy wynikający z sąsiedztwa linii kolejowej oraz linii elektroenergetycznej.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 2.2). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	145 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).Nie dotyczy	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 sierpnia 2025 r.
3	395 (AM-2), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084283/8	1 155 m ²	Działka niezabudowana o kształcie prostokątnym. Teren opadający w kierunku południowym. Przez teren działki, wzdłuż północnej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Przy północnej granicy działki przebiega linia kolejowa. Na części działki nałożono obszar zakazu zabudowy wynikający z sąsiedztwa linii kolejowej oraz linii elektroenergetycznej.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 2.2). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	150 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 sierpnia 2025 r.

4	401 (AM-2), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084283/8	834 m ²	Działka niezabudowana o kształcie prostokątnym. Teren opadający w kierunku południowym.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 1.4). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”.	130 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 sierpnia 2025 r.
5	387/14 (AM-2), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084280/7	937 m ²	Działka niezabudowana o kształcie prostokątnym zbliżonym do kwadratu. Teren opadający w kierunku południowym. Przez teren działki, wzdłuż północnej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z lokalizacją słupa. Na części działki nałożono obszar zakazu zabudowy wynikający z sąsiedztwa linii kolejowej oraz linii elektroenergetycznej.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 1.1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”.	130 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 sierpnia 2025 r.
6	387/9 (AM-2), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084280/7	1 426 m ²	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren opadający w kierunku południowym. Przez teren działki, wzdłuż północnej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Przy północnej granicy działki przebiega linia kolejowa. Na części działki nałożono obszar zakazu zabudowy wynikający z sąsiedztwa linii kolejowej oraz linii elektroenergetycznej.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 2.1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”.	185 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 sierpnia 2025 r.
7	387/8 (AM-2), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084280/7	1 801 m ²	Działka niezabudowana o kształcie prostokątnym. Teren opadający w kierunku południowym. Przez teren działki, wzdłuż północnej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z lokalizacją słupa. Przy północnej granicy działki przebiega linia kolejowa. Na części działki nałożono obszar zakazu zabudowy wynikający z sąsiedztwa linii kolejowej oraz linii elektroenergetycznej.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 2.1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”.	235 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 sierpnia 2025 r.

Termin zagospodarowania, wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin