

ZARZĄDZENIE NR 199/2024
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 20 grudnia 2024 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia/sprzedaży – lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia/sprzedaży, tj. lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który stanowi załącznik do Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Adres nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena lokalu z gruntem (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1
1	Działka gruntu nr 260/4, obręb Centrum o pow. 1 607 m ² . Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/000113617/2	Ulica Fabryczna 2 – lokal mieszkalny numer 2	pow. użytkowa 41,50 m ² pow. przynależna 19,50 m ²	Lokal mieszkalny składa się z werandy, przedpokoju, w.c. i pokoju z aneksem kuchennym. Położony jest na parterze budynku, posiada odrębne, bezpośrednie wejście z podwórka. Standard wykończenia lokalu jest słaby. Do lokalu przypisano prawo wyłącznego korzystania z części działki gruntu po stronie południowo-wschodniej	186/1000	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze oznaczonym w MPZP CENTRUM jako teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym (MW.5). Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”	Sprzedaż w trybie przetargowym	249 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 31 stycznia 2025 r.

Termin zagospodarowania, wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin