

**ZARZĄDZENIE NR 126/2024**  
**Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój**  
**z dnia 2 sierpnia 2024 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia/sprzedaży – lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia/sprzedaży, tj. lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który stanowi załącznik do Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.polanica.pl](http://www.polanica.pl) i [www.bip.polanica.pl](http://www.bip.polanica.pl). Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA**  
Mateusz Jellin

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

|     | 1                                                                                                                                                                                                | 2                                                   | 3                    | 4                                                                                                                                   | 5                               | 6                                                                                                                                                                                                                                   | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8                                                                   | 9                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11                                                                                                                           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej                                                                                                                   | Adres nieruchomości                                 | Powierzchnia lokalu  | Opis lokalu                                                                                                                         | Udział w nieruchomości wspólnej | Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                | Termin zapłaty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Forma zbycia                                                        | Cena lokalu z gruntem (zł)                                                                                                                                                                                                                                                    | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 |
| 1   | Działka gruntu nr 210/8, obręb Centrum o pow. 862 m <sup>2</sup> . Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00043605/3 | Ulica Jana Kilińskiego 1 – lokal mieszkalny numer 6 | 35,42 m <sup>2</sup> | Lokal mieszkalny składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z w.c Położony jest na I piętrze budynku wielorodzinnego. | 0,1141                          | Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP CENTRUM na mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (MN/MT.6). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”. | Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płaćna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju. | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy. | 139 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT. | Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 września 2024 r.                                                   |

**BURMISTRZ MIASTA**  
Mateusz Jellin