

ZARZĄDZENIE NR 79/2024
Burmistrza Miasta Polanica–Zdrój
z dnia 10 maja 2024 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia/sprzedaży – lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy–Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia/sprzedaży, tj. lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który stanowi załącznik do Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Adres nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zapłaty	Forma zbycia	Cena lokalu z gruntem (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1
1	Działka gruntu nr 90, obręb Sokołówka o pow. 1 416 m ² . Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00049484/0.	Ulica Żeromskiego 2 – lokal mieszkalny numer 2	54,85 m ²	Lokal mieszkalny składa się z holu, przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c oraz pomieszczenia gospodarczego. Położony jest na parterze budynku wielorodzinnego.	0,1256	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP NOWA SOKOŁÓWKA na mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym (MN.1). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.	221 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 czerwca 2024 r.
2	Działka gruntu nr 353, obręb Centrum o pow. 1 028 m ² . Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00049841/1.	Ulica Hutnicza 3 – lokal mieszkalny numer 1	57,10 m ² + 7,67 m ² powierzchnia przynależna	Lokal mieszkalny składa się z przedpokoju, łazienki z w.c., kuchni, dwóch pokoi oraz dwóch pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni 7,67 m ² . Położony jest na parterze budynku wielorodzinnego.	0,1709	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP CENTRUM SOKOŁÓWKA na mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym (MN.1). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.	281 000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 czerwca 2024 r.

3	<p>Działka gruntu nr 230, obręb Stary Zdrój o pow. 849 m². Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00051865/2.</p>	<p>Ulica Leśna 8 – lokal mieszkalny numer 1</p>	<p>20,25 m² + 20,18 m² powierzchnia przynależna</p>	<p>Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni oraz łazienki z w.c. Posiada dwa pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni 20,18 m². Lokal położony jest w suterenie budynku wielorodzinnego.</p>	<p>0,226</p>	<p>Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP STARY ZDRÓJ-POŁUDNIE na tereny usług lecznictwa uzdrowskiego oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (UZ/MT.1). Strefa ochrony uzdrowskiej "A".</p>	<p>Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju.</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.</p>	<p>140 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.</p>	<p>Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 czerwca 2024 r</p>
---	--	---	---	--	--------------	--	---	--	--	---

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin