

ZARZĄDZENIE NR 96/2024
Burmistrza Miasta Polanica–Zdrój
z dnia 4.06.2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę/najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem na czas oznaczony i nieoznaczony, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza

(–) Agata Winnicka

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 96/2024 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 4.06.2024 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem.

WYKAZ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP, sposób jej zagospodarowania; czas trwania umowy dzierżawy	Tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i zasada jej aktualizacji	Płatność
1.	część działki nr 91/9, obręb Centrum	SW1K/00048995/8	a) 6,75 m ² -część nieruchomości b) 6,75 m ² - komórka	ul. Bystrzycka	KDW.2 - teren komunikacji wewnętrznej – ciągów pieszo-jezdnych MW/U.8 - teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usług komercyjnych; komórka; umowa na czas nieoznaczony	bezprzetargowy	a) 26,33 zł + podatek VAT; b) 22,61 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	a) rocznie; do 30 września b) miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca
2.	część działki nr 91/9, obręb Centrum	SW1K/00048995/8	a) 10,00 m ² -część nieruchomości b) 10,00 m ² - komórka	ul. Bystrzycka	KDW.2 - teren komunikacji wewnętrznej – ciągów pieszo-jezdnych MW/U.8 - teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usług komercyjnych; komórka; umowa na czas nieoznaczony	bezprzetargowy	a) 39,00 zł + podatek VAT; b) 33,50 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	a) rocznie; do 30 września b) miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca
3.	część działki nr 91/9, obręb Centrum	SW1K/00048995/8	a) 18,00 m ² -część nieruchomości b) 18,00 m ² - garaż	ul. Bystrzycka	KDW.2 - teren komunikacji wewnętrznej – ciągów pieszo-jezdnych MW/U.8 - teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usług komercyjnych; garaż; umowa na czas nieoznaczony	bezprzetargowy	a) 70,20 zł + podatek VAT; b) 120,60 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	a) rocznie; do 30 września b) miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca
4.	część działki nr 75/3, obręb Centrum	SW1K/00081596/4	a) 15,00 m ² -część nieruchomości b) 15,00 m ² - garaż	ul. Bystrzycka	MW/U.3 - teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usług komercyjnych; garaż; umowa na czas nieoznaczony	bezprzetargowy	a) 58,50 zł + podatek VAT; b) 100,50 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	a) rocznie; do 30 września b) miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca

5.	część działki nr 75/3, obręb Centrum	SW1K/00081596/4	a) 105,45 m ² - część nieruchomości b) 105,45 m ² - garaż	ul. Bystrzycka	MW/U.3 - teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usług komercyjnych; garaż; umowa na czas nieoznaczony	bezprzetargowy	a) 411,26 zł + podatek VAT; b) 706,52 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	a) rocznie; do 30 września b) miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca
6.	część działki nr 233, obręb Centrum	SW1K/00084486/1	a) 13,30 m ² - część nieruchomości b) 13,30 m ² - garaż	ul. Warszawska	MN/U.2 - teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinym oraz usług komercyjnych; garaż; umowa na czas nieoznaczony	bezprzetargowy	a) 51,87 zł + podatek VAT; b) 89,11 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	a) rocznie; do 30 września b) miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca
7.	część działki nr 432/2, obręb Stary Zdrój	SW1K/00083086/0	6 m ²	ul. Zdrojowa	KPP.1 - teren komunikacji publicznej – placów i ciągów pieszych; domek handlowy; umowa na czas nieoznaczony	przetargowy	wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego 700,00 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca; od maja do września czynsz w pełnej wysokości; od października do kwietnia ½ ustalonego czynszu
8.	część działki nr 432/2, obręb Stary Zdrój	SW1K/00083086/0	6 m ²	ul. Zdrojowa	KPP.1 - teren komunikacji publicznej – placów i ciągów pieszych; domek handlowy; umowa na czas nieoznaczony	przetargowy	wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego 700,00 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca; od maja do września czynsz w pełnej wysokości; od października do kwietnia ½ ustalonego czynszu
9.	część działki nr 576/1, obręb Centrum	SW1K/00066460/1	12,50 m ²	ul. Fabryczna	MW.2 - teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym; parking; umowa na czas nieoznaczony	bezprzetargowy	114,38 zł + VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	rocznie; do 30 września

10.	część działki nr 232, obręb Centrum	SW1K/00066761/1	4 m ²	ul. Warszawska	MN/U.2 - teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinym oraz usług komercyjnych; cele gospodarczo-użytkowe; umowa na czas oznaczony (3 lata)	bezprzetargowy	15,60 zł + VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	rocznie; do 30 września
11.	część działki nr 228/4, obręb Stary Zdrój	SW1K/00065747/0	25 m ²	ul. Elsterska	KDW.3 – teren komunikacji wewnętrznej – ciągów pieszo-jezdnych; parking; umowa na czas oznaczony (3 lata)	bezprzetargowy	228,75 zł + VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	rocznie; do 30 września
12.	część działki nr 351/1, obręb Stary Zdrój	SW1K/00083488/8	25 m ²	ul. Zdrojowa	KDW.3 - teren komunikacji wewnętrznej – ciągów pieszo-jezdnych; parking; umowa na czas oznaczony (3 lata)	bezprzetargowy	228,75 zł + VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	rocznie; do 30 września
13.	część działki nr 468/4, obręb Centrum	SW1K/00084620/3	15 m ²	ul. Łąkowa	KDW.2 - teren komunikacji wewnętrznej – ciągów pieszo-jezdnych; cele gospodarczo-użytkowe; umowa na czas oznaczony (3 lata)	bezprzetargowy	58,50 zł + VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	rocznie; do 30 września

Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty

**Z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza**

(-) Agata Winnicka