

ZARZĄDZENIE NR 89/2024
Burmistrza Miasta Polanica–Zdrój
z dnia 27 maja 2024 roku

w sprawie: odwołania przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) w zw. z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Postanawia się odwołać przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 28 maja 2024 r. na godzinę 12:00, na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy, położonej w Polanicy-Zdroju, przy ulicy Bystrzyckiej w granicy niezabudowanej działki gruntu nr 128/1 (AM-2) o pow. 1 332 m², obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00066508/0.

§ 2

Przyczyną odwołania przetargu są nieprawidłowości w zakresie określenia rodzaju służebności, która miała zostać ustanowiona na działce gruntu opisanej w §1 w związku z przebiegającym przez teren nieruchomości przyłączem kanalizacyjnym do budynku nr 10 przy ulicy Wojska Polskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Informacja o odwołaniu przetargu, o którym mowa w §1, zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju oraz na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

Uzasadnienie

Z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) wynika, że burmistrz wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. Do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Natomiast z podanych regulacji prawnych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynika, że właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w art. 38 ust. 2. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

W ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym wyznaczonym na dzień 28 maja 2024 r. na godzinę 12:00, na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy, położonej w Polanicy-Zdroju, przy ulicy Bystrzyckiej w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 128/1 (AM-2) o pow. 1 332 m², obręb Centrum, poinformowano, że ze względu na przebiegające przez nieruchomość przyłącze kanalizacyjne do budynku nr 10 przy ulicy Wojska Polskiego o średnicy dn200 i długości 34 m, ustanowiona zostanie bezterminowa nieodpłatna służebność przesyłu dla każdoczesnego właściciela działki gruntu nr 128/4 (AM-2) o pow. 2 012 m², obręb Centrum, gm. Polanica-Zdrój. Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2023 r. poz. 1610) służebność przesyłu może zostać ustanowiona na rzecz przedsiębiorstwa, a nie właściciela działki.

Wobec powyższego, istnieją podstawy do odwołania wyznaczonego na dzień 28 maja 2024 r. na godzinę 12:00 ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 128/1 (AM-2) o pow. 1 332 m², obręb Centrum, a podjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA

Mateusz Jellin