

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 151 (AM-3) o pow. 2 087 m², obręb Nowy Zdrój, położona przy ul. Adama Mickiewicza 4 w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00017877/9.

Opis nieruchomości: Działka posiada kształt regularny, prostokątny. Znajduje się na terenie nieznacznie opadającym w kierunku wschodnim (nachylenie ~ 5 %). W części północno-zachodniej działki, przy granicy z ulicą Mickiewicza, znajduje się parterowy budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 88 m². W pozostałej części działka jest niezabudowana i niezagospodarowana. W sąsiedztwie nieruchomości występuje pełna infrastruktura techniczno-sanitarna. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni asfaltowej – ul. Adama Mickiewicza, dwukierunkowa, z ciągiem pieszym, oświetlona.

Opis budynku: Budynek w zabudowie wolnostojącej, parterowy o powierzchni zabudowy 88 m², wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej, kryty stropodachem. Składa się z korytarza wejściowego, dwóch pokoi, kuchni i łazienki. Nad korytarzem znajduje się niskie poddasze. Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropodach drewniany, belkowy, obity deskami, kryty papą asfaltową. Okna drewniane, skrzynkowe. Drzwi drewniane. Standard wykończenia zły, materiały wykończeniowe kilkudziesięcioletnie, wyeksploatowane. Stan techniczny budynku określony przez jego stopień zużycia – 78%.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym oznaczone symbolem MT/MW/U1 - tereny usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług i w obszarze około 20 m² oznaczone symbolem KDL1 – ulica lokalna (MPZP NOWY ZDRÓJ - UL. MICKIEWICZA - Uchwała Nr III/24/2022 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 2 marca 2022 r.).

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę na jeden miesiąc naprzód, bez obowiązku zapłaty odszkodowania z tego tytułu na rzecz drugiej Strony umowy.

Nieruchomość jest wolna od innych niż w/w obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „C”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy.

Cena wywoławcza nieruchomości: 900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100). Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361) zwalnia się z podatku VAT dostawę budynków, budowli lub ich części.

Wysokość wadium: 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Termin wniesienia wadium: wniesienia ustalonego wadium w pieniądzu należy dokonać **do dnia 19 czerwca 2024 r.** (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju nr 24 109 028 350 000 000 152 543 550, prowadzony w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg, działka nr ...”. *Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).*

Termin przetargu: 26 czerwca 2024 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) o godz.: 12:00.

Warunki przetargu:

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego, bez okazania granic w terenie. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji stosowne pełnomocnictwo (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). Osoby lub spółki, będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w razie potrzeby powinny przedłożyć komisji dokumenty potwierdzające możliwość nabycia nieruchomości, o których mowa w tej ustawie. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.), przedłożenie umowy małżeńskiej majątkowej lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 19 kwietnia 2024 r. do dnia 19 czerwca 2024 r.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Urząd Miejski w Polanicy–Zdroju (tablica ogłoszeń, parter), tablice ogłoszeń na terenie miasta Polanica–Zdrój, oraz strony internetowe: www.bip.polanica.pl, www.polanica.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju (pok. nr 27, II piętro, tel. 074 86 80 636) – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

BURMISTRZ MIASTA

Mateusz Jellin