

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MPZP CENTRUM - HUTA-WOJSKA POLSKIEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY AL. WOJSKA POLSKIEGO
W OBRĘBIE CENTRUM

KIERUJĄCY ZESPOŁEM: ROBERT FLIS

ZESPÓŁ AUTORSKI:
MONIKA KORZENIOWSKA, RAFAŁ SCHMIDT

CZERWIEC 2023 r.
(aktualizacja - listopad 2023 r., luty 2024 r.)

1. WSTĘP.....	4
2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA PROGNOZY	5
3. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
3.1. CEL OPRACOWANIA	5
3.2. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU PLANU	5
3.3. POWIĄZANIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
4. METODOLOGIA ZASTOSOWANA PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	6
5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	7
5.1. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA.....	7
5.1.1. LOKALIZACJA	7
5.1.2. MORFOLOGIA.....	8
5.1.3. BUDOWA GEOLOGICZNA	8
5.1.4. WARUNKI WODNE	8
5.1.5. WARUNKI GLEBOWE	8
5.1.6. ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY	8
5.1.7. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	8
5.2. OCENA STANU ŚRODOWISKA I JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ.....	9
6. SKUTKI I OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU	11
6.1. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA JEGO ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM.....	11
6.2. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ	11
6.3. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA.....	11
6.4. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	12
6.5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	14
6.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU, W TYM PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	14
6.6.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA.....	14
6.6.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI.....	14
6.6.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ.....	15
6.6.4. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	15
6.6.5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA GLEBĘ I POWIERZCHNIĘ ZIEMI	15
6.6.6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ, UKSZTAŁTOWANIE TERENU	16
6.6.7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	16
6.6.8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY	16
6.6.9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	16
6.6.10. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE	16
6.7. EMISJA PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH.....	16
6.8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	17
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE	17
7.1. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY	17
7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE.....	17
7.3. OBSZARY Z UDOKUMENTOWANYMI ZŁOŻAMI SUROWCÓW NATURALNYCH I REGIONALNYMI ZASOBAMI WÓD	17
7.4. OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	17

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	18
8.1. DOKUMENTY NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I WSPÓLNOTOWYM.....	18
8.2. DOKUMENTY NA SZCZEBLU KRAJOWYM.....	18
8.3. DOKUMENTY NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM	19
9. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ZAPISÓW ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	19
10. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA.....	20
10.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU	20
10.2. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	20
10.3. OCENA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM NA KRAJOBRAZ, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	22
10.4. PROPOZYCJE INNYCH USTALEŃ SPRZYJAJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA	22
11. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	22
12. STRESZCZENIE.....	24
13. AKTUALIZACJA	25
ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	26

1. WSTĘP

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogiem art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094). Zakres merytoryczny prognozy przyjęto zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Ponadto jako podstawę prawną przy sporządzaniu niniejszej prognozy przyjęto inne obowiązujące akty prawne, w szczególności:

- ✓ ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
- ✓ ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),
- ✓ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977),
- ✓ ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409),
- ✓ ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.),
- ✓ ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.),
- ✓ ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 151 z późn. zm.),
- ✓ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
 - ✓ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W przedstawionej prognozie oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące materiały:

- ✓ projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP CENTRUM - HUTA-WOJSKA POLSKIEGO, dla obszaru położonego przy al. Wojska Polskiego w obrębie Centrum,
- ✓ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MPZP CENTRUM przyjęty uchwałą nr XXXI/193/09 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 29 kwietnia 2009 roku,
- ✓ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Polanica-Zdrój przyjęte przez Radę Miejską w Polanicy-Zdroju 24 października 2006 r. (uchwała Nr XLVIII/337/2006 wraz z późniejszymi zmianami),
- ✓ opracowanie ekofizjograficzne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących północną część miasta Polanica Zdrój, (FIZJO – GEO, 2004 r.),
- ✓ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Dolnośląskiego, (uchwała nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. - dz. U. Woj. Dolnośl. z 2020 r. poz. 4036),
- ✓ strategia rozwoju Miasta Polanica – Zdrój na lata 2006 – 2020, przyjęta uchwałą nr XLV/324 /2006 Rady Miejskiej w Polanicy - Zdroju z dnia 22 czerwca 2006 r.,
- ✓ gmina Polanica Zdrój – opracowanie faunistyczne, chronione i rzadkie gatunki zwierząt – praca zbiorowa Wrocław 1999 rok, Uniwersytet Wrocławski,
- ✓ Statut Uzdrowiska Polanica-Zdroju (uchwała nr XXIX/181/09 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 31 marca 2009 r. z późn. zm.),
- ✓ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Polanica-Zdrój na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019 (uchwała nr XXV/139/2012 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 27 września 2012 r.),
- ✓ projekt Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Polanica-Zdrój na lata 2020-2023 z uwzględnieniem perspektywy do 2027 r.,
- ✓ inwentaryzacja stanowisk roślin chronionych na terenie gminy Polanica Zdrój, 2000 r.

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA PROGNOZY

Przedmiotem prognozy jest ocena ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP CENTRUM - HUTA-WOJSKA POLSKIEGO, odnoszących się do zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (przeznaczenia terenu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu), zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej, zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego a także zasad kształtowania krajobrazu, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz określenie przewidywanych skutków wpływu projektowanych zmian, na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu miejscowego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania, opracowania ekofizjograficznego oraz dokumentów dotyczących stanu środowiska przyrodniczego, w aspekcie aktualnych przepisów prawa, m.in. z zakresu ochrony środowiska.

3. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

3.1. CEL OPRACOWANIA

Dla analizowanego terenu aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXI/193/09 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 29 kwietnia 2009 roku, który dotyczy fragmentu obrębu Centrum w Polanicy-Zdroju. Podstawą zmiany ww. planu miejscowego jest dostosowanie zapisów planu do nowych zamierzeń inwestycyjnych na przedmiotowym terenie tj. m. in. dopuszczenie usług kultury i rozrywki, nauki, handlu, turystyki, gastronomii, usług rzemieślniczych (uruchomienie dla turystów muzeum huty szkła wraz z możliwością prowadzenia warsztatów, sprzedaż lokalnych produktów, itp.), zapewnienie odpowiedniego dojazdu i miejsc parkingowych dla przedmiotowych nieruchomości. Wprowadzone zmiany przyczynią się do lepszego wykorzystania potencjału zabudowań w rejonie huty szkła. Na tej podstawie uchwałą Nr IX/89/2022 z dnia 27 września 2022 r. (z późn. zm.) Rada Miejska w Polanicy-Zdroju przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP CENTRUM - HUTA-WOJSKA POLSKIEGO, dla obszaru położonego przy al. Wojska Polskiego w obrębie Centrum.

3.2. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU PLANU

W analizowanym projekcie, składającym się z tekstu uchwały i rysunku planu w skali 1:1000, określone zostały m. in.:

- ✓ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy, w ramach których określono przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- ✓ zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej – w ramach których wyznaczono obsługę komunikacyjną oraz określono zasady zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, gaz, telekomunikację, sposoby unieszkodliwiania odpadów i odprowadzania ścieków,
- ✓ zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych a także zasady kształtowania krajobrazu,
- ✓ szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

W analizowanym projekcie planu nie określa się:

- ✓ wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak terenów uznanych za przestrzeń publiczną;

- ✓ granic i sposobów zagospodarowania: zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak takich terenów i obszarów;
- ✓ zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich elementów w granicach opracowania;
- ✓ sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania,
- ✓ zasad i sposobów zagospodarowania zabudowy oraz infrastruktury technicznej wymagającej rehabilitacji - ze względu na brak takich elementów w granicach opracowania.

3.3. POWIĄZANIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

W myśl przepisów prawa, projekt planu winien być zgodny z obowiązującymi dokumentami strategicznymi, sporządzanymi zarówno na poziomie lokalnym, jak i ponadlokalnym. Uwzględniając te powiązania stwierdza się, iż omawiany dokument:

- ✓ realizuje postulaty zawarte w *Programie ochrony środowiska dla gminy Polanica-Zdrój* m. in. poprzez wprowadzenie zapisów zbieżnymi z celami wyznaczonymi w POŚ, tj. np. zapisów dotyczących zaopatrzenia w ciepło (przyczyniając się do poprawy jakości powietrza atmosferycznego poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii), gospodarki wodno – ściekowej (dalszy rozwój skutecznej gospodarki wodno-ściekowej), określenie zasad ochrony środowiska (poprawa klimatu akustycznego poprzez wyznaczanie standardów akustycznych, ochrona jakości wód podziemnych w tym złóż wód leczniczych),
- ✓ realizuje postulaty zawarte w *Strategii rozwoju miasta Polanica-Zdrój* m. in. poprzez realizację priorytetu Strategii Rozwoju miasta tj. wzmocnienie marki - Polanica-Zdrój poprzez harmonijny rozwój w tym poszerzenie usług np. z zakresu kultury i rozrywki, będących szansą miasta na zwiększenie atrakcyjności oraz szansą na dalszy rozwój społeczno-gospodarczy miasta,
- ✓ realizuje kierunki zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa Dolnośląskiego m. in. poprzez realizację zadania:
- ✓ K142 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich, poprzez zamieszczenie w planie prawidłowych rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz prawidłowych rozwiązań dotyczących terenów szczególnie zagrożonych powodzią,
- ✓ K103 - Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej i rzeki Kamienny Potok (...), poprzez umożliwienie zlokalizowania muzeum Huty Szkła w budynku, który do tej pory stanowił budynek mieszkalny (zaniechanie funkcji mieszkaniowej w terenach zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi).

4. METODOLOGIA ZASTOSOWANA PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanych kierunkach zainwestowania i zagospodarowania terenów. Ustosunkowano się do projektu, zwłaszcza przyjętych w nim założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko. Wykonanie prognozy poprzedziła wizja terenowa.

Wszelkie wykorzystane informacje oparto na materiałach środowiskowych oraz planistycznych, wykonanych na przedmiotowym terenie oraz zawartych m. in. w opracowaniu ekofizjograficznym. Ponadto ocena ewentualnej degradacji i zagrożeń środowiska, jakie mogą wystąpić przy zagospodarowaniu, oparta została na danych dotyczących inwestycji o podobnym charakterze, lokalizowanych na obszarach o zbliżonych uwarunkowaniach przyrodniczych.

5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW ŚRODOWISKA

5.1.1. LOKALIZACJA

Obszar opracowania to teren o powierzchni ok. 0,75 ha obejmujący działki zlokalizowane w rejonie alei Wojska Polskiego i rzeki Bystrzycy Dusznickiej. Na istniejącą zabudowę składają się: budynki zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) oraz zabudowa huty szkła.



fot. 1. Obszar objęty projektem planu miejscowego - lokalizacja na tle fragmentu miasta
(źródło - <https://mapy.geoportal.gov.pl>)



fot. 2. Obszar objęty projektem planu miejscowego (źródło - www.powsit.powiat.klodzko.pl)

5.1.2. MORFOLOGIA

Według podziału Polski na jednostki fizyczno – geograficzne teren leży w makroregionie w pasie Sudetów Środkowych, w mezoregionie Góry Stołowe. Morfologicznie teren stanowi dolinę rzeki Bystrzycy Dusznickiej. Dno doliny stanowi terasa akumulacyjna holocena. Obszar położony jest na wysokości 362 m n.p.m., wykazując delikatny spadek w kierunku południowym czyli w kierunku rzeki Bystrzycy Dusznickiej. W podłożu - grunty nośne, zbudowane ze żwirów z otoczkami przykryte warstwą mader gliniastych o miąższości dochodzącej miejscami do 1,5 m. Ze względu na bliskość rzeki część terenu położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (strefa Q10%, Q1% i Q0,2%).

5.1.3. BUDOWA GEOLOGICZNA

Budowa geologiczna rejonu Polanicy Zdroju jest stosunkowo jednorodna. Teren ten jest zaliczany do jednostki geologicznej zwanej Niecka Śródsudecka, w skład której oprócz rowu Nysy Kłodzkiej wchodzi Góry Stołowe i Góry Bystrzyckie. Góry Stołowe i Góry Bystrzyckie zbudowane są z mezozoicznych skał osadowych wieku kredowego, które budują podłoże całego badanego terenu. W granicach opracowania występują górnictwo kredowe (koniak) margle ilaste i iłowce margliste.

5.1.4. WARUNKI WODNE

Teren badań jest położony w zlewni rzeki Bystrzycy Dusznickiej. Rzeka ta odprowadza wody do Nysy Kłodzkiej stanowiącej dopływ rzeki Odry. Bystrzyca Dusznicka na terenie miasta Polanica-Zdrój. Dolina Bystrzycy Dusznickiej stanowi wyraźną oś hydrograficzną tego rejonu oraz naturalny system drenażu wód opadowych i płytkich wód podziemnych.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych JCPW Bystrzyca Dusznicka od Kamiennego Potoku do Wielisławki o kodzie PLRW6000512188. W analizowanym terenie wody powierzchniowe nie występują.

Zasoby wód podziemnych wiążą się głównie z utworami czwartorzędowymi, zbudowanymi z jednego poziomu wodonośnego związanego z osadami fluwalnymi Bystrzycy Dusznickiej. Wody o charakterze szczelinowym, zwierciadło napięte, stabilizują się na głębokości kilkunastu – kilkudziesięciu metrów.

Teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 341 Niecka Wewnętrzna Kudowa – Zdrój – Bystrzyca Kłodzka) oraz złoża wód leczniczych "Polanica – Zdrój" (kod 7924).

5.1.5. WARUNKI GLEBOWE

Obszar opracowania stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane, które w ewidencji figurują jako *tereny mieszkaniowe (B)*, *zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)*, *tereny przemysłowe (Ba)* oraz jako *tereny komunikacji - drogi (dr)*. W granicach projektu planu, zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących północną część miasta Polanica Zdrój, gleby zostały uznane za antropogenicznie przekształcone.

5.1.6. ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

Analizowany teren mimo, iż leży w całości w granicach otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych oraz na bardzo małym fragmencie w granicach Obszaru Natura 2000 „Piekielna Dolina koło Polanicy” PLH020010 nie stanowi ważnego elementu w systemie przyrodniczym miasta Polanica – Zdrój, przede wszystkim ze względu na: aktualny i historyczny sposób użytkowania (teren przemysłowy w większości zabudowany budynkami związanymi z hutą szkła) oraz bliskość sąsiednich zabudowań i terenów komunikacji. Zieleń reprezentowana jest głównie przez roślinność towarzyszącą terenom zurbanizowanym tj. trawniki, krzewy, pojedyncze drzewa. Bardzo ubogi świat zwierzęcy jest reprezentowany przez pospolite gatunki owadów, ptaków, ssaków, naturalnie związane ze środowiskiem przekształconym przez człowieka.

5.1.7. WARUNKI KLIMATYCZNE

Na terenie gminy średnia temperatura lipca wynosi 17,0 °C, stycznia –2,6°C. Dominują wiatry o składowej zachodniej, ze znacznym udziałem wiatrów południowych, o średniej prędkości 4,1 m/s. Średnia roczna suma opadów wynosi 940 mm, czas zalegania pokrywy śnieżnej – około 74 dni. Teren bardzo dobrze nasłoneczniony, wolny od niekorzystnych zjawisk meteorologicznych.

5.2. OCENA STANU ŚRODOWISKA I JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ

Stan środowiska przyrodniczego, jako układ dynamicznie powiązanych komponentów, zależy w znacznym stopniu od działalności człowieka. Im jest ono bardziej wrażliwe na określony bodziec, tym mniej na niego odporne i odwrotnie. O odporności środowiska przyrodniczego decyduje m. in.: – *rodzaj utworów powierzchniowych i ich przepuszczalność* – występowanie gruntów organicznych, zwiększa podatność na kumulację zanieczyszczeń, a utworów przepuszczalnych przyczynia się do możliwości migracji zanieczyszczeń, – *jakość gleb* – im jest wyższa klasa bonitacyjna, tym większy jest potencjał przyrodniczy, – *pokrywa roślinna* – występowanie trwałej pokrywy roślinnej, wpływa na absorpcję zanieczyszczeń, – *głębokość zalegania wód gruntowych* – płytsze zaleganie wód zwiększa podatność na zmiany stosunków wodnych tj. obniżenie zwierciadła wód podziemnych oraz możliwość zanieczyszczeń.

Analizowany teren stanowi niewielki obszar wskazany w obowiązującym planie miejscowym pod:

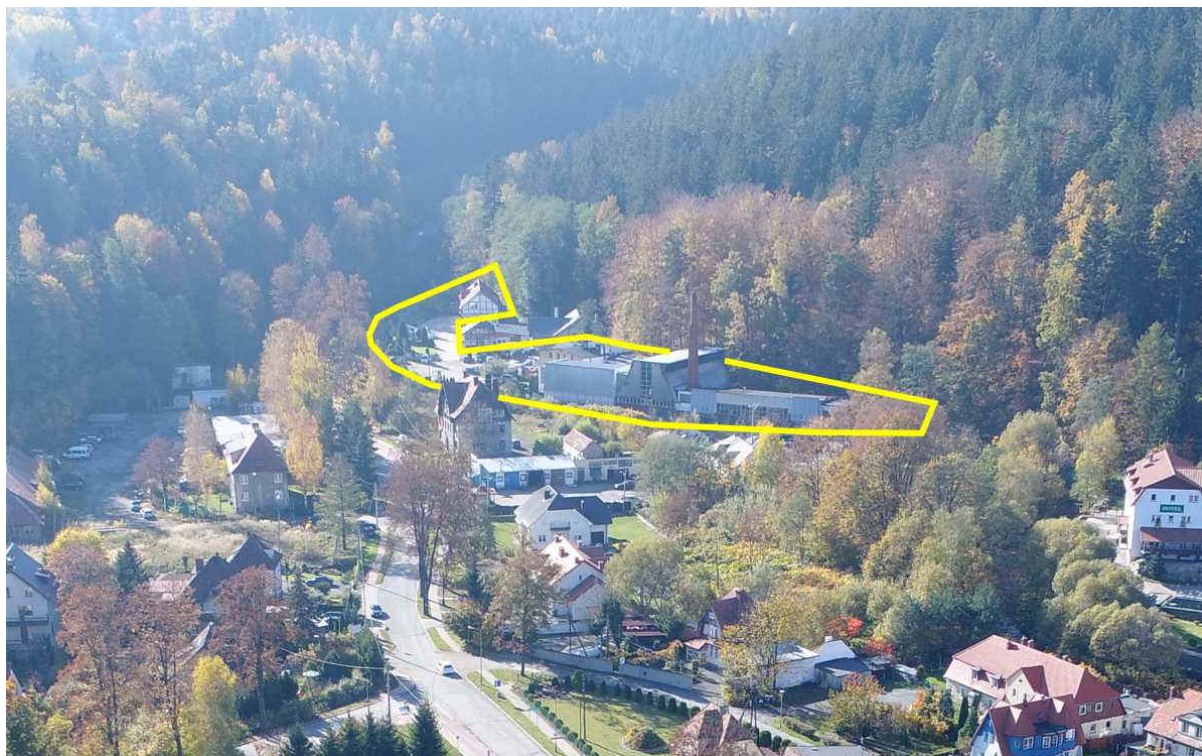
- ✓ mieszkalnictwo o charakterze jednorodinnym oraz niewielkie obiekty produkcyjne, składy i magazyny (MN/P1),
- ✓ produkcja, składy i magazyny (P1),
- ✓ zieleń niepubliczna (ZN4),
- ✓ drogi wewnętrzne (KDW 3).

Ewidencyjnie rozpatrywany obszar stanowi grunty B, Bp, Ba i dr. Pod względem stanu funkcjonowania środowiska analizowany teren można zaliczyć do mało atrakcyjnych ekologicznie, ze względu na swój aktualny i dotychczasowy sposób użytkowania (teren przemysłowy w większości zabudowany budynkami związanymi z hutą szkła). Charakter użytkowania terenów powoduje, że naturalne życie biologiczne na tych terenach w zasadzie nie istnieje. Są to obszary zabudowane, mocno przekształcone przez człowieka, o trwałym zubożeniu aktywności biologicznej, w obrębie których sposób użytkowania m. in. zabudowa, utwardzenia pod komunikację oraz zmiany właściwości fizycznych gleb i stosunków wodnych, ogranicza stopień naturalności tych terenów.

Spośród potencjalnych zagrożeń dla środowiska należy wymienić:

- ✓ emisja zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z indywidualnych palenisk budynków,
- ✓ hałas – którego głównym źródłem jest istniejąca huta szkła oraz ruch samochodowy na ulicy Wojska Polskiego,
- ✓ skażenie gruntu i wód gruntów w przypadku prowadzenia nieprawidłowej gospodarki wodno-kanalizacyjnej.

Biorąc pod uwagę ustalenia omawianego projektu planu oraz obowiązującego planu miejscowego przewiduje się zmiany w zakresie przede wszystkim dopuszczenia usług kultury i rozrywki, nauki, handlu, turystyki, gastronomii, usług rzemieślniczych (uruchomienie dla turystów muzeum huty szkła wraz z możliwością prowadzenia warsztatów, sprzedaż lokalnych produktów, itp.) w budynku sąsiadującym z hutą oraz uporządkowanie układu komunikacyjnego w tym wyznaczenie miejsc do parkowania. Wskazanie w projekcie usług (U1) w miejsce produkcji (ustalenia dotychczasowego planu) zmniejszy presję na środowisko. Biorąc pod uwagę powyższe oraz obecny sposób zabudowy, ustalenia i zapisy omawianego projektu planu, regulujące stopień dopuszczonej zabudowy poprzez np. wskazanie maksymalnej powierzchni zabudowy czy wskaźnika intensywności zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wyznaczenie linii zabudowy zarówno od terenów komunikacji jak i rzeki, spowoduje, iż presja na środowisko będzie ograniczona.



fot. 3. Stan istniejący (źródło - materiały własne R.S.STUDIO)



fot. 4. Stan istniejący - widok na hutę (źródło - materiały własne R.S.STUDIO)

6. SKUTKI I OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W odniesieniu do aktualnie obowiązującego planu, projekt przewiduje przede wszystkim zmiany w zakresie przeznaczenia terenu leżącego w bezpośrednim sąsiedztwie huty oraz uporządkowanie układu komunikacyjnego. Zmiany podyktowane są między innymi chęcią uruchomienia muzeum huty szkła wraz z możliwością prowadzenia warsztatów, sprzedażą lokalnych produktów, itp. oraz wnioskami mieszkańców w zakresie dojazdów oraz zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania. Przy okazji zapisy projektu planu doprecyzowują zasady dotyczące kształtowania zabudowy poprzez podanie m.in. powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej czy wskaźnika intensywności zabudowy oraz wskazują tereny zagrożone powodzią wyznaczone na podstawie najnowszych map zagrożenia powodziowego.

6.1. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA JEGO ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAMİ OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Według ustaleń zawartych w Ekofizjografii *Dolina rzeki Bystrzycy podlegała i podlegać będzie zalewom przez wody powodziowe, rzeki górskiej o dużej sile niszczenia. Sposób zabezpieczenia przed powodzią winien uwzględniać również ograniczenie do niezbędnego minimum ingerencji w środowisko oraz ograniczenie działań, które mogą szkodzić środowisku.*

Ustalenia projektu respektują położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią poprzez zawarcie w projekcie odpowiednich zasad tj. w każdym terenie zawarto zapis, iż zagospodarowanie terenu musi uwzględniać istniejące zagrożenie powodziowe, zakazuje się lokalizacji kondygnacji podziemnych, zmiany ukształtowania terenu poza obrysem projektowanych budynków, zmiany sposobu użytkowania obiektów gospodarczych i garażowych na cele związane z zamieszkaniem, należy stosować wodo odporne materiały, zabezpieczyć wszelkie instalacje i przyłącza przed uszkodzeniem w czasie zalania oraz możliwością przemieszczania się, itp. Ponadto projekt planu wprowadza prawidłowe regulacje w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki odpadami oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Wdrożenie ww. zasad zminimalizują presję na środowisko. Na pozostałych niezagospodarowanych terenach plan przewiduje przede wszystkim parkingi i zieleń, co ogranicza ryzyko wprowadzania nowej zabudowy w terenach zagrożonych (w stosunku do obowiązującego planu).

6.2. OCENA REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Obszar opracowania, z uwagi na swoje położenie i sposób zagospodarowania stanowi fragment terenu, gdzie bioróżnorodność uległa bardzo dużemu przeobrażeniu i jest ograniczona istniejącym zainwestowaniem. Teren prawie całości jest utwardzony i pozbawiony rodzimej roślinności, a co za tym idzie - pozbawiony pierwotnej różnorodności biologicznej. Ustalenia projektu planu tylko w niewielkim zakresie zmieniają przeznaczenie terenów w odniesieniu do obecnego zainwestowania oraz ustalonego w obowiązującym planie przeznaczenia. By nie zabudowywać całego terenu, omawiany dokument wskazuje linie zabudowy, pozostawiając część obszaru wolnego od zabudowy. Poza tym zapisy projektu planu nakładają obowiązek spełnienia szeregu warunków i ograniczeń dotyczących sposobu zagospodarowania obszarów objętych planem – co minimalizuje skalę potencjalnego oddziaływania. Do korzystnych rozwiązań należy zaliczyć m. in.: rozwój zagospodarowania w ramach istniejących zabudowań, wprowadzenie parkingów zamiast nowej zabudowy, możliwość wprowadzania zieleni (towarzyszącej oraz jako elementu przeznaczenia terenu), określenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, określenie powierzchni i wskaźnika intensywności zabudowy.

Biorąc pod uwagę powyższe, można powiedzieć, iż projekt nie wprowadza na tym terenie nowych, znaczących zagrożeń dla bioróżnorodności.

6.3. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA

Projekt planu w części powiela ustalenia obowiązującego planu, przy czym dokonane zmiany polegające na wprowadzeniu usług kultury i rozrywki w miejsce produkcji oraz uporządkowanie układu komunikacyjnego. Ww. zmiany wynikają z aktualnych potrzeb inwestycyjnych oraz wniosków mieszkańców.

Omawiany projekt kompleksowo rozwiązuje sposób zagospodarowania, włącznie z zapewnieniem odpowiedniego dojazdu, uzbrojenia. Należy też zwrócić uwagę na fakt, iż niektóre nowe propozycje przewidują korzystniejsze rozwiązania (w stosunku do obowiązującego planu miejscowego), tj.:

- ✓ wskazanie mniej uciążliwej funkcji na części obszaru (zmiana z produkcji na usługi),
- ✓ wskazanie maksymalnej powierzchni zabudowy, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz zagrożenia powodziowego,
- ✓ podanie powierzchni biologicznie czynnej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania (w obowiązującym planie miejscowym nie było ustaleń),
- ✓ zapewnienie niezbędnych miejsc do parkowania (zamiast nowej zabudowy),
- ✓ uporządkowanie układu komunikacyjnego.

Biorąc pod uwagę powyższe, można stwierdzić, że projekt planu nie tylko nie wprowadza nowych istotnych zagrożeń dla właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, ale poprzez doprecyzowania parametrów zabudowy przyczyni się do ograniczenia presji na środowisko, w szczególności na krajobraz miasta Polanica-Zdrój.

6.4. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Przypuszcza się, że dotychczasowe oddziaływanie na środowisko i krajobraz zostanie utrzymane na tym samym poziomie. Wprowadzane zmiany podyktowane są koniecznością uporządkowania układu komunikacyjnego oraz dopuszczeniem usług kultury. W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania, omawiany projekt nie wprowadza żadnych poważnych i znaczących zmian w zakresie ochrony środowiska.

Nowe ustalenia, choć w pewnym stopniu wpływające na przyrodę, będą równocześnie generować pozytywne zjawiska np. umożliwienie rozwoju tej części miasta w klarowny i przejrzysty sposób, przyczyniając się do zwiększenia oferty kulturalnej, a co za tym idzie, do ściągnięcia większej liczby turystów. Skutkować to będzie w dłuższej perspektywie poprawą atrakcyjności miasta dla przybywających do Polanicy-Zdroju turystów oraz ograniczeniem możliwości realizacji uciążliwej zabudowy przemysłowej (zamiast niej zabudowa usługowa związana z muzeum).

Dodatkowe ograniczenie negatywnych oddziaływań można uzyskać poprzez zastosowanie różnych metod bezpośredniej lub pośredniej ochrony, wprowadzanie działań minimalizujących presję na środowisko lub elementów kompensacji przyrodniczej, które ze względu na charakter ocenianego dokumentu powinno się dokonać na etapie pozwolenia na budowę konkretnej inwestycji.

Rezultat realizacji ustaleń planu będzie uzależniony przede wszystkim od rodzaju zainwestowania oraz od poszczególnych komponentów środowiska, na które będzie ono wpływać. Na tym etapie procesu inwestycyjnego, jakim jest przeznaczenie terenu pod daną funkcję, można jedynie wskazać potencjalne skutki, jakie może wywołać zainwestowanie. Należy oczywiście zdawać sobie sprawę, iż pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację ustaleń analizowanego dokumentu i właściwe zaimplementowanie do procesu decyzyjnego zasad gospodarki przestrzennej, ponoszą inwestorzy oraz władze publiczne zaangażowane w ten proces.

Prognozowane skutki, wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, przedstawiono w poniższej tabeli:

prognoza oddziaływania na środowisko
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mpzp Centrum - Huta-Wojska
Polskiego

- ++ Realizacja zadania spowoduje znaczące pozytywne oddziaływanie na analizowany element
+ Realizacja zadania spowoduje umiarkowane pozytywne oddziaływanie na analizowany element
- Realizacja zadania spowoduje nieznaczne negatywne oddziaływanie na analizowany element
O Realizacja zadania nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element
+/- Realizacja zadania spowoduje zarówno pozytywne jak i negatywne oddziaływania i skutki na analizowany element

Przeznaczenie terenu	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobro materialne
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U)	+/-	++	+/-	+/-	+/-	+/-	O	+	+/-	O	O	+
Na terenach tych nastąpi uporządkowanie lub stworzenie nowej struktury funkcjonalno – przestrzennej związanej z mieszkalnictwem i usługami, poprawa jakości życia mieszkańców poprzez polepszenie warunków zamieszkiwania, możliwość zaspokojenia potrzeb wynikających z tworzenia nowych miejsc pracy. Jednocześnie wzrost zainwestowania spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, a także warunków dla funkcjonowania dotychczasowych (bardzo ograniczonych) zbiorowisk roślinnych i życia zwierząt. Może wzrosnąć także ilość powstających ścieków, odpadów i spalin, jednak będzie to proces rozłożony w czasie i zależny od zrealizowanych inwestycji. Wielkość i skala oddziaływania będzie zależeć od intensywności i rodzaju zainwestowania. Oddziaływanie stałe, o zauważalnej intensywności przekształceń, o zasięgu lokalnym.												
Teren zabudowy usługowej (U)	+/-	++	+/-	+/-	+/-	+/-	O	+/-	+/-	O	O	+
Na terenach tych nastąpi zwiększenie oferty w zakresie usług kultury i rozrywki, nauki, handlu, turystyki, gastronomii, usług rzemieślniczych, poprzez uporządkowanie i rozwój istniejącej struktury funkcjonalno – przestrzennej tej części miasta. Jednocześnie wzrost zainwestowania może spowodować ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Wzrośnie także ilość powstających ścieków, odpadów i spalin, jednak będzie to proces rozłożony w czasie i zależny od zrealizowanych konkretnych inwestycji. Wielkość i skala oddziaływania będzie zależeć od intensywności i rodzaju zainwestowania.												
Tereny zieleni (ZN)	+	++	+	+	+	+	O	+	+	O	O	+
Na terenie tym nastąpi, z poszanowaniem istniejących zbiorowisk roślinnych, stworzenie struktury funkcjonalno – przestrzennej związanej z odpoczynkiem, co przyczyni się do poprawy warunków środowiskowych. Oddziaływanie stałe, o nieznacznej intensywności przekształceń, o zasięgu lokalnym.												
Tereny usług lub produkcji przemysłowej (U-PP)	-	+/-	-	-	-	-	O	-	-	-	O	O
Na terenach tych nastąpi uporządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej związanej z produkcją oraz usługami (teren obecnej huty szkła). Jednocześnie wzrost zainwestowania może powodować ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, warunków dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i życia zwierząt. Może wzrosnąć emisja zanieczyszczeń technologicznych, ścieków, odpadów oraz hałasu, a w przypadku zbyt intensywnej działalności, może dojść do skażenia gruntu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych. Wielkość wymienionych wpływów będzie zależeć od intensywności zainwestowania i rodzaju prowadzonych na tych terenach działalności.												
Tereny komunikacji (KR, KOP)	-	++	-	-	-	+/-	O	O	+/-	O	O	+
Na terenach tych w wyniku rozwoju zainwestowania, należy spodziewać się uciążliwości związanej z ruchem pojazdów, pogorszenia stanu aero – sanitarnego, lokalnego wzrostu poziomu emisji zanieczyszczeń (SO ₂ , NO ₂ , pyłów) i hałasu. Jednakże rozwój infrastruktury drogowej poprawi komfort życia, usprawni transport kołowy oraz pozwoli na obsługę zabudowy (w szczególności nowego muzeum). Oddziaływanie stałe, o zauważalnej intensywności przekształceń, o zasięgu lokalnym.												

Tab. 1. Ocena skutków zmian zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze.

6.5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Analizowany teren, pod względem stanu i funkcjonowania środowiska, zaliczyć można do przeciętnie atrakcyjnych ekologicznie. Ze względu na istniejącą zabudowę obszar opracowania cechuje dość duży stopień antropogenizacji z jednoczesną presją otaczającego zainwestowania. Ustalenia projektu zasadniczo nie przewidują wprowadzenia zainwestowania powodującego znaczne obciążenie dla środowiska. W celu zmniejszenia ewentualnych negatywnych skutków zagospodarowania i przeciwdziałania niekorzystnym wpływom dokument wprowadza zapisy:

- ✓ nakazujące zachowanie odpowiednich zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, telekomunikację, sposobu unieszkodliwiania odpadów i odprowadzania ścieków, a także gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi,
- ✓ wprowadzające ochronę przed hałasem – ustala odpowiednie standardy akustyczne dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- ✓ w zakresie zachowania odpowiednich odległości od terenów komunikacji i wód powierzchniowych (wskazane linie zabudowy),
- ✓ utrzymujące funkcję przemysłową w miejscu obecnie istniejących zakładów huty szkła (nie wyznaczanie nowych terenów produkcyjnych oraz dopuszczenie na tym terenie mało uciążliwej funkcji muzealnej).

Oczywiście należy pamiętać, iż plan miejscowy określa tylko i wyłącznie przeznaczenie podstawowe i uzupełniające dla terenów, w ramach których przewiduje się lokalizację danego przedsięwzięcia, a ustalenie właściwego potencjalnego wpływu na środowisko następować będzie na poziomie realizacji konkretnej inwestycji m. in. przy uzyskaniu pozwolenia na budowę.

6.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU, W TYM PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

6.6.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ROŚLINY I ZWIERZĘTA

Różnorodność biologiczna, na skutek ustaleń projektu planu nie zostanie ograniczona, ze względu na to, iż środowisko przyrodnicze na przedmiotowym obszarze w dużym stopniu jest już mocno zantropogenizowane - są to tereny w większości zagospodarowane i zabudowane. A zatem i wpływ na zwierzęta i rośliny będzie ograniczony.

Projekt poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów tj. powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, założenie możliwości wprowadzania zieleni jako nieodzownej formy przeznaczenia terenów – minimalizuje potencjalne zagrożenie. Należy także zwrócić uwagę, iż projekt nie pogarsza warunków wynikających z dotychczasowych ustaleń planu miejscowego oraz nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

6.6.2. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Zgodnie z zapisami omawianego dokumentu rozwój odbywać się będzie na zasadzie kontynuacji funkcji i sposobu dotychczasowego zagospodarowania analizowanego terenu, za wyjątkiem dopuszczenia usług kultury sąsiedztwie huty szkła oraz wskazania nowych miejsc do parkowania do obsługi powstającego muzeum. Wpływ ustaleń planu na człowieka ograniczy się w zasadzie do możliwości dalszego rozwoju istniejącego zainwestowania, jednocześnie porządkując struktury własnościowe na tym terenie (w szczególności strukturę układu komunikacyjnego).

Omawiany dokument, zmieniając nieznacznie dotychczasową strukturę funkcjonalną – przestrzenną obszaru, jednocześnie wprowadza elementy zagospodarowania, które w przyszłości podniosą atrakcyjność miasta Polanica-Zdrój. Ponadto przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami oraz należy uwzględnić zagrożenie powodziowe. W związku z powyższym należy uznać, iż ogólnie zaprojektowane przeznaczenie terenu, przy

zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów, nie powinno stwarzać zagrożenia dla zdrowia oraz życia ludzi.

6.6.3. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ

Odnosnie ustaleń dotyczących wód, projekt nie wprowadza (w odniesieniu do obowiązującego planu) żadnych nowych elementów mogących bezpośrednio oddziaływać na ten komponent środowiska szczególnie, że w granicach opracowania nie występują wody powierzchniowe. Jednak z uwagi na ochronę warunków gruntowo – wodnych oraz ze względu na zagrożenie powodziowe projekt wprowadza następujące regulacje:

- ✓ w zakresie zaopatrzenia w wodę – dalszy rozwój systemów wodociągowych i zaopatrzenia w wodę z wodociągu - na zasadach określonych w aktualnych aktach prawa,
- ✓ w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków – system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji,
- ✓ w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych – system gromadzenia w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na składowisko odpadów - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa,
- ✓ w zakresie retencji – ustala się system kanalizacji deszczowej lub inne rozwiązania określone w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności odprowadzenie wód opadowych na teren własny - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa,
- ✓ elementy konstrukcyjne projektowanych budynków znajdujące się poniżej poziomu wód powodziowych Q1% należy zabezpieczyć przed powodzią między innymi poprzez: zastosowanie wodoodpornych materiałów oraz szczelnej izolacji przeciw wodnej,
- ✓ wszelkie instalacje i przyłącza należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz możliwością przemieszczania się,
- ✓ w granicach terenów leżących w sąsiedztwie wód powierzchniowych dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów służących przeciwdziałaniu powodzi, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.

Przedstawione rozwiązania należy uznać za wystarczające, prawidłowe i służące ochronie wód.

6.6.4. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Skutki realizacji ustaleń planu, przejawiające się emisją zanieczyszczeń do atmosfery, związane będą ściśle z charakterem prowadzonej działalności oraz rodzajem zastosowanych instalacji, w których następować będzie spalanie paliw. Źródła emitowanych zanieczyszczeń będą stanowiły głównie systemy grzewcze, procesy technologiczne obiektów usługowych i przemysłowych oraz obsługujących te tereny komunikacji.

Analizowany projekt ogranicza zagrożenie zanieczyszczenia powietrza poprzez zapisy przewidujące stosowanie systemów ogrzewania na zasadach określonych w aktualnie zaostrzonych przepisach prawa. Zastosowanie takich nowoczesnych rozwiązań powinno zminimalizować możliwość znaczących emisji. Ponadto wciąż rosnący postęp technologiczny oraz coraz bardziej restrykcyjne wymogi i normy z zakresu ochrony środowiska skutecznie ograniczają emisję zanieczyszczeń.

W stosunku do aktualnego zainwestowania, projekt przewiduje w dużym stopniu wykorzystanie istniejącej zabudowy do realizacji planowanego przeznaczenia terenu a więc ogranicza ryzyko też możliwość wprowadzenia zainwestowania będącego nowym źródłem ewentualnej emisji zanieczyszczenia powietrza. Ponadto należy pamiętać, że rozpatrywany teren położony jest w granicach strefy ochrony uzdrowskiej „B” obszaru uzdrowiska, co wiąże się z przestrzeganiem dodatkowych obostrzeń wynikających z tego faktu.

6.6.5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA GLEBĘ I POWIERZCHNIĘ ZIEMI

Rzeźba i ukształtowanie analizowanego terenu ma charakter antropogeniczny (wyrównane powierzchnie oraz istniejąca zabudowa). Obszar od dawna pozbawiony jest użytkowych gleb rolniczych. W związku z powyższym ustalenia planu nie będą miały znaczącego wpływu na glebę oraz powierzchnię ziemi. W celu redukcji ewentualnego negatywnego wpływu, dokument wprowadza zapisy ograniczające powierzchnię zabudowy oraz mówiące o zapewnieniu minimum powierzchni biologicznie czynnej. Przewidywany wpływ na powierzchnię ziemi będzie znikomy i związany będzie głównie w przypadku rozbudowy istnie-

jących obiektów i związanymi z tym pracami ziemnymi, jednakże zmiany te nie będą w istotny sposób naruszać rzeźby ani ukształtowania terenu (w odniesieniu do obecnego ukształtowania terenu).

6.6.6. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ, UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Sposób zainwestowania przewidziany w planie, ze względu na swoją skalę i formę nie powinien naruszyć aktualnych walorów obszaru. Ustalenia dokumentu ściśle limitują wielkość i kształt zabudowy – co w dużym stopniu ograniczy skalę ewentualnych przekształceń omawianego elementu środowiska. Ponadto projekt planu nakazuje, żeby nowa zabudowa realizowana była w formach stylistycznych wpisujących się w lokalną tkankę urbanistyczną. Dokument wprowadza zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji budynków a nowa zabudowa musi harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz.

6.6.7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT

Skutki realizacji ustaleń planu na klimat, są trudne do określenia w krótkiej perspektywie czasowej, co w dużej mierze wynika z ich ograniczonego charakteru i niewielkich rozmiarów zainwestowania (w skali makro). Można jedynie stwierdzić, iż projekt nie zawiera elementów stanowiących poważne zagrożenie dla tego komponentu środowiska, tym bardziej że coraz bardziej „wyśrubowane” normy wynikające z przepisów unijnych, krajowych czy przepisów dotyczących uzdrowiska zapobiegają ewentualnego niepożądanego oddziaływania w zakresie klimatu.

6.6.8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Klimat akustyczny tej części miasta kształtowany jest głównie przez prosperującą hutę szkła oraz ruch samochodowy na alei Wojska Polskiego. Jednak brak pomiarów hałasu na tym terenie uniemożliwia jednoznaczne określenie przekroczeń wartości dopuszczalnych w powyższym zakresie i wyznaczenie terenów zagrożonych nadmierną emisją hałasu.

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu, gdzie dla przeznaczenia mieszkaniowo-usługowego narzucono zachowanie odpowiednich standardów akustycznych, można stwierdzić, iż projektowane zainwestowanie nie będzie stanowiło źródła nadmiernej emisji hałasu.

Ocenia się, iż zabudowa usługowa (planowane muzeum huty szkła) może nieznacznie zwiększyć ruch samochodowy, jednak nie będzie to wzrost znaczący.

6.6.9. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Z uwagi na ograniczony charakter planowanych inwestycji należy uznać, iż plan miejscowy nie wprowadzi, żadnych znaczących oddziaływań za zasoby naturalne tj. złoża wód mineralnych „Polanica-Zdrój”, GZWP nr 341 poza tymi, które w sposób naturalny towarzyszą procesowi urbanizacji, tj. ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, hałas, ogrzewanie.

6.6.10. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, kształtowania ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, projekt planu:

- ✓ wprowadza ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe,
- ✓ wyznacza ochronę krajobrazu.

Ww. zapisy można uznać za wystarczające (w świetle obowiązujących przepisów prawnych) do tego, aby ograniczyć do minimum ewentualne zagrożenia dla krajobrazu, zabytków oraz całościowej kultury materialnej Polanicy-Zdrój. Ponadto wprowadzone maksymalnej wysokości budynków i obiektów w znaczący sposób ograniczy ryzyko zakłócenia pierwotnego krajobrazu kulturowego tej części miasta.

6.7. EMISJA PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego są przede wszystkim trafostacje oraz linie energetyczne – w szczególności wysokich i średnich napięć, stacje bazowe telefonii komórkowej, nadajniki radiowe i telewizyjne. Zgodnie z zapisami planu dla napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych należy zachować odpowiednie pasy technologiczne wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych i

norm, co w dużym stopniu ogranicza ryzyko powstania negatywnych skutków dla środowiska i ludzi w omawianym zakresie.

Zapisy planu mówią, iż budowę nowej elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej napięcia należy realizować w formie podziemnych linii kablowych, przy czym ww. budowa nie może powodować nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu nieruchomości wskazanych do zainwestowania – co w dużym stopniu ogranicza ryzyko powstania negatywnych skutków dla środowiska i ludzi.

6.8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Dotychczasowy rozwój przestrzenny tej części miejscowości doprowadził do znaczących zmian w środowisku. Wpływa na to miała z całą pewnością działająca na tym terenie huta szkła oraz prowadzona działalność usługowa (usługi elektroenergetyczne - INSEL). Zgodnie z wiedzą o strukturze i funkcjonowaniu ekosystemów, wszystkie elementy biotyczne uwarunkowane są elementami abiotycznymi i jednocześnie wzajemnie na siebie wpływają oraz ulegają modyfikacji.

W przypadku nie wprowadzenia ustaleń wynikających z przedmiotowego projektu planu, pozostaną zapisy dotychczasowego planu, który w odróżnieniu od analizowanego projektu planu przewidywał większe tereny pod zabudowę produkcyjną oraz nie dopuszczał usług kultury w sąsiedztwie huty. Brak realizacji ustaleń niniejszego projektu planu pozostawi ww. ustalenia w obrocie prawnym a tym samym ograniczy możliwość przybliżenia turystom historii huty szkła artystycznego oraz utrzyma zagrożenie realizacji funkcji przemysłowej. Ponadto ograniczy możliwość podniesienia wartości kulturalnej omawianego miejsca (muzeum szkła zamiast dalszej zabudowy przemysłowej) oraz umożliwi uporządkowanie układu komunikacyjnego (w tym zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania).

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

7.1. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

Analizowany teren położony jest w granicach otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych oraz na bardzo małym fragmencie w granicach Obszaru Natura 2000 „Piekielna Dolina koło Polanicy” PLH020010. Zapisy projektu planu uwzględniają powyższy fakt wprowadzając odpowiednie regulacje. Rozpatrywany dokument nakazuje uwzględnić wytyczne zawarte w aktualnych przepisach prawa, co niewątpliwie ograniczy niepożądane oddziaływanie na ww. formy ochrony przyrody.

7.2. GRUNTY ROLNE I LEŚNE

W granicach opracowania nie występują grunty rolne jak i leśne. Analizowane nieruchomości w ewidencji figurują jako tereny zabudowane i zurbanizowane (B, Bp, Ba i dr). W związku z powyższym realizacja zamierzeń projektu planu nie spowoduje większych przeobrażeń w strukturze rolno-leśnej.

7.3. OBSZARY Z UDOKUMENTOWANYMI ZŁOŻAMI SUROWCÓW NATURALNYCH I REGIONALNYMI ZASOBAMI WÓD

Teren znajduje się w granicach złoża wód leczniczych „Polanica Zdrój” oraz w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa-Bystrzyca. Biorąc jednak pod uwagę przedmiot ochrony oraz planowane zainwestowanie można stwierdzić, iż przy prawidłowej realizacji ustaleń nie będzie negatywnego wpływu na złoża oraz zasoby wód.

7.4. OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, kształtowania ładu przestrzennego, ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, projekt planu ustala:

- ✓ ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe,

✓ ochronę krajobrazu.

Ww. zapisy można uznać za wystarczające (w świetle obowiązujących przepisów prawnych) do tego, aby ograniczyć do niezbędnego minimum ewentualne zagrożenia dla krajobrazu, zabytków oraz całościowej kultury materialnej miasta Polanica-Zdrój. Zapisy dotyczące możliwości wprowadzenia na tym terenie usług kultury (muzeum) może znacząco podnieść wartość kulturową i kulturalną (ochrona dziedzictwa niematerialnego związanego z Hutą Szkła Artystycznego BARBARA).

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

8.1. DOKUMENTY NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I WSPÓLNOTOWYM

Unijna polityka środowiskowa opiera się na art. 11 oraz 191–193 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Zgodnie z art. 191 zwalczanie zmian klimatu jest wyraźnym celem polityki środowiskowej UE. Zrównoważony rozwój jest nadrzędnym celem UE, która zobowiązuje się do „wysokiego poziomu ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego” (art. 3 Traktatu o Unii Europejskiej). Temat ochrony środowiska stanowi jedną z najważniejszych polityk Unii Europejskiej, ze względu na to, iż obejmuje swym zakresem wszystkie dziedziny życia społecznego i gospodarczego oraz przewiduje realizację działań o efektach długofalowych. W związku z tym, polityka wspólnotowa musi znajdować odzwierciedlenie w strategiach niższego rzędu. Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska jest *VII Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego do roku 2020 „Dobrze żyć w granicach naszej planety”*. Program jest oparty na długofalowej wizji do 2050 r. Określa on ramy przyszłej polityki unijnej w dziedzinie ochrony środowiska. Dotyczy problemów regulowanych przez bardzo szeroki zakres prawodawstwa, z zakresu ochrony przyrody, zapobiegania zanieczyszczeniom wód, powietrza, gleby, ograniczania emisji hałasu, problemów gospodarki odpadami, ochrony klimatu, energetyki. Obecnie trwają prace nad przyjęciem 8 programu działań w zakresie środowiska. Program ten wyznaczy ramy polityki i działań środowiskowo-klimatycznych do 2030 r., ma on przyspieszyć ekologiczną transformację w sposób sprawiedliwy i przeznaczony dla wszystkich. Jego długofalowy cel – „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety”. Nowy program wskazuje sześć priorytetowych celów tematycznych: ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, adaptacja do zmiany klimatu, model wzrostu przynoszący planecie więcej korzyści niż strat, zerowy poziom emisji zanieczyszczeń, ochrona i przywrócenie bioróżnorodności oraz ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją.

Obecnie toczą się prace dotyczące VIII programu działań w zakresie ochrony środowiska. Rada przyjęła w październiku 2019 r. konkluzje ze wskazówkami co do unijnej polityki środowiskowej i klimatycznej na lata 2021–2030. Konkluzje opierają się na programie strategicznym UE zatwierdzonym przez Radę Europejską 20 czerwca 2019 r., w którym podkreśla się pilną potrzebę budowania neutralnej klimatycznie, ekologicznej, sprawiedliwej i socjalnej Europy.

Ww. dokumenty, w części związanej z zagospodarowaniem przestrzennym, zostały prawidłowo zaimplementowane, głównie poprzez wskazanie zasad zainwestowania terenów z uwzględnieniem integracji działań inwestycyjnych z wymogami ochrony środowiska. Ponadto projekt wskazuje właściwe rozwiązania w zakresie ochrony środowiska, co wpisuje się w ogólne zasady oszczędnego gospodarowania zasobami środowiska oraz likwidacji zanieczyszczeń najbliższej źródła.

8.2. DOKUMENTY NA SZCZEBLU KRAJOWYM

Nadrzędnym strategicznym celem polityki ekologicznej państwa sformułowanym w dokumencie *Polityka ekologiczna państwa 2030 r.- strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej* w zakresie planowania przestrzennego jest dbałość o kulturę współżycia ze środowiskiem na szczeblu samorządowym, zwłaszcza poprzez racjonalne planowanie zagospodarowania przestrzennego, które pomaga chronić ludność przed zanieczyszczeniami powietrza i hałasem oraz przyrodę przed nadmierną presją. Podstawową rolę w PEP2030 pełni zasada „zanieczyszczający płaci”. W praktyce zasada ta oznacza, że sprawca, który spowodował szkodę w środowisku lub zagrożenie powstania szkody, powinien ponieść koszty naprawienia szkody lub wyeliminowania zagrożenia. Zasada odnosi się do wszystkich obszarów ochrony

środowiska. Inną regułą, której stosowanie pozytywnie wpływa na użytkowanie zasobów publicznych, w tym zasobów naturalnych, brzmi: „użytkownik płaci”. Koncepcja ta jest coraz częściej wykorzystywana w związku z ochroną takich zasobów środowiska, które są nieodnawialne lub odnawiają się w długim czasie oraz w powiązaniu ze światowym trendem rozwoju tzw. gospodarki współdzielenia.

Zagadnienia poruszane w ww. dokumencie zostały uwzględnione poprzez racjonalne wskazanie terenów przydatnych do inwestowania, adaptację istniejącej zabudowy, zaakcentowanie potrzeby ochrony dziedzictwa przyrodniczego, kulturowego i racjonalnego wykorzystania zasobów środowiska.

8.3. DOKUMENTY NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM

Nadrzędnym celem *Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2017 z perspektywą do 2021 r.*, opartym na *Strategii działań dla województwa dolnośląskiego na lata 2014 – 2017 wraz z perspektywą do 2021 r. uwzględniającą zasadę zrównoważonego rozwoju w województwie dolnośląskim* jest dążenie do stworzenia „nowoczesnej gospodarki (efektywne wykorzystanie zasobów), harmonijny, zintegrowany rozwój przestrzenny oraz społeczno – gospodarczy w atrakcyjnym środowisku naturalnym” oraz realizacja określonych priorytetów ekologicznych, odnoszących się m. in. do aspektów ekologicznych w planowaniu przestrzennym, ograniczenia negatywnego oddziaływania ze strony komunikacji, przemysłu, mieszkalnictwa, zrównoważonego rozwoju rolnictwa z poszanowaniem walorów środowiska i różnorodności, poprawy jakości środowiska – powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, racjonalnego korzystania z zasobów naturalnych, ochrony przyrody i krajobrazu, kształtowania postaw ekologicznych.

Na finiszu już są prace nad Wojewódzkim Programem Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029. Według założeń, realizacja programu doprowadzi do poprawy stanu środowiska naturalnego, efektywnego zarządzania środowiskiem, zapewni skuteczne mechanizmy chroniące środowisko przed degradacją, a także stworzy warunki dla wdrożenia wymagań obowiązującego w tym zakresie prawa.

Podobnie jak w przypadku dokumentów krajowych należy stwierdzić, że analizowany projekt prawidłowo realizuje zadania postawione przez dokumenty wojewódzkie. Analizowany dokument w wystarczającym zakresie przedstawia zagadnienia z zakresu ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, itd. Dodatkowo projekt nie wprowadza żadnych zmian, powodujących zagrożenia zdrowia mieszkańców, mienia i środowiska, a proponowane zainwestowanie zostało wprowadzone z poszanowaniem zrównoważonego rozwoju omawianego obszaru i uwzględnieniem istniejącego zainwestowania, potrzeb mieszkańców i interesu gminy.

9. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ZAPISÓW ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć, wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. oraz z ustawy prawo ochrony środowiska. Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa, a także te realizowane dalej, które ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogą powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Analizowany teren nie jest położony bezpośrednio przy granicy państwa, a realizacja zainwestowania przewidzianego w projekcie planu nie spowoduje żadnego oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ich ewentualne negatywne oddziaływanie będzie miało niewielki zasięg.

10. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA

10.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU

W zakresie minimalizacji negatywnego oddziaływania *na glebę i powierzchnię terenu*, najważniejszym zadaniem będzie zapobieganie przeznaczaniu nadmiernej ilości terenu pod powierzchnie utwardzone i zabudowane. Omawiany projekt ww. zadanie realizuje poprzez: koncentrację zabudowy (za pomocą linii zabudowy), wprowadzenie zapisów dotyczących zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz poprzez określenie wskaźnika intensywności zabudowy. Na części terenu dokument przewiduje parkingi (zamiast zabudowy z obowiązującego planu). W celu zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej zaleca się stosowanie dostępnych na rynku produkty ograniczających utwardzenia tj.: kratki trawnikowe, ażurowe kostki brukowe, itp.

W zakresie minimalizacji negatywnych skutków *dla powietrza*, najważniejszym zadaniem jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Omawiany projekt realizuje to zadanie poprzez powiązanie zapisów odnoszących się do systemów grzewczych (indywidualnych lub zdalaczynnych) z zasadami określonymi w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności dotyczącymi ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Ww. rozwiązania zawarte w projekcie należy uznać za wystarczające, nie mniej jednak należy pamiętać, iż największe możliwości ograniczenia wpływu na środowisko istnieją na etapie projektowania obiektów (prawidłowa termoizolacja i lokalizacja, odnawialne źródła energii itp.). Pozwoli to na ewentualną mniejszą emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

W zakresie minimalizacji negatywnego oddziaływania *na wody*, najważniejszymi działaniami minimalizującymi negatywne zjawiska będą m.in.: rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, zastosowanie systemów gromadzenia i wywozów odpadów, wprowadzenie odpowiednich zasad umożliwiających instalowanie infrastruktury małej retencji – co przedstawiony projekt zawiera. Oczywiście ww. rozwiązania nie zwalniają ze świadomego i oszczędnego korzystania z wody. Zmiana przyzwyczajeń i nawyków, która przyczyni się do ograniczenia zużycia wody w gospodarstwie domowym lub zmiana technologii w istniejących zakładach jest pierwszym i podstawowym rozwiązaniem na zminimalizowanie oddziaływania na ten element środowiska. Ponadto należy mieć na uwadze położenie w terenach narażonych na zalewanie wodami powodziowymi, co w sposób jednoznaczny warunkuje zasady zagospodarowania. W projekcie planu zawarto szczegółowe ustalenia dotyczące obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, co bezpośrednio przyczyni się do zmniejszenia oddziaływania na wody.

W zakresie ochrony środowiska *przed hałasem* najważniejszymi rozwiązaniami będzie zachowanie odpowiednich odległości od terenów komunikacji oraz zachowanie odpowiednich standardów akustycznych dla terenu mieszkaniowo-usługowego, co poddany ocenie dokument realizuje. Ponadto już przy realizacji poszczególnej inwestycji należy indywidualnie rozpatrzyć, czy wskazana w planie miejscowym linia zabudowy jest wystarczająca do zachowania odpowiedniego komfortu akustycznego.

Poza za ww. rozwiązaniami, które regulowane są poprzez przepisy ustawowe, należy rozważyć wprowadzenia do planu miejscowego możliwości realizacji dachów zielonych, co pozwoli na zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej na danym terenie.

10.2. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Plan miejscowy jest opracowaniem, mającym na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Biorąc pod uwagę cel i geograficzny zasięg opracowania, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania winna przedstawiać rozwiązania alternatywne, do tych zawartych w projektowanym dokumencie.

Ocenia się, iż ustalenia zawarte w analizowanym dokumencie są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony szeroko pojętego środowiska (przyrodniczego, kulturowego, życia człowieka), a koniecznością rozwoju urbanistycznego. Kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju tzn. starano się

wybierać te spośród wielu rozwiązań alternatywnych, które najlepiej łączą wszystkie potrzeby zarówno ekonomiczne, społeczne jak i ochrony środowiska i zabytków. Poniżej zestawiono przykłady różnych wariantów istniejących rozwiązań, tych najkorzystniejszych dla ochrony przyrody jak i tych najkorzystniejszych z punktu widzenia możliwości zainwestowania nieruchomości.

Elementy środowiska przyrodniczego	Wariant w największym stopniu uwzględniający wnioski oraz interesy właścicieli nieruchomości	Wariant uwzględniający maksymalny poziom ochrony środowiska	Wariant zastosowany w rozpatrywanym mpzp
Wody gruntowe	Brak zapisów dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem ścieków lub dopuszczenie wszystkich możliwych sposobów utylizacji.	Zakaz wprowadzania jakiegokolwiek nowej zabudowy.	W zakresie odprowadzania ścieków – przewiduje się system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji. Wskazanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej przyczyni się do naturalnego zasilania wód gruntowych. Ograniczenie zabudowy ograniczy wpływ na wody gruntowe.
Powietrze i klimat	Uznanie pełnej dowolności w wyborze sposobów ogrzewania.	Nakaz budowy wyłącznie budynków pasywnych. Wymóg stosowania wyłącznie odnawialnych źródeł energii. Zamknięcie istniejącej huty szkła artystycznego.	Dokument przyjął wariant przewidujący rozwiązania zgodne z aktualnymi przepisami tj. ustala się ogrzewanie indywidualne lub zdalaczynne - na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa. Ponadto dopuszczono urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.
Powierzchnia ziemi (gleba)	Pełna dowolność w zabudowie, brak ograniczeń w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.	Całkowita ochrona gleby poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji nowej zabudowy i realizacji wszelkich inwestycji.	Do planu przyjęto wariant przewidujący możliwość wprowadzania zieleni – jako elementu podstawowego przeznaczenia terenu, określenie min. udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy i wskaźnika intensywności zabudowy. Ponadto wprowadzono odpowiednie linie zabudowy od terenów komunikacji i cieków zmniejszając tym samym ilość terenów pod zabudowę.
Zdrowie ludzi	Brak ograniczeń w inwestowaniu i zabudowie, bez ograniczeń, w szczególności dotyczących zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz posadowienia budynków. Nie wprowadzenie standardów akustycznych. Pełna dowolność w zainwestowaniu w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią-	Ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy oraz adaptacji istniejącej zabudowy do nowych inwestycji.	Dokument przyjął wariant przewidujący kształtowanie ładu przestrzennego poprzez określenie terenów możliwych do zainwestowania (w tym terenów usług kultury) wraz ze wskaźnikami zagospodarowania terenu (tj. parametry zabudowy); ponadto przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami. Ponadto dokument wprowadza odpowiednie zapisy odnoszące się do ochrony przed hałasem (standardy akustyczne).

Elementy środowiska przyrodniczego	Wariant w największym stopniu uwzględniający wnioski oraz interesy właścicieli nieruchomości	Wariant uwzględniający maksymalny poziom ochrony środowiska	Wariant zastosowany w rozpatrywanym mpzp
Zabytki	Pełna dowolność w zagospodarowaniu.	Zakaz realizacji wszelkich nowych inwestycji w obrębie terenu, gdzie zlokalizowane mogą być przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem.	Do planu przyjęto wariant wprowadzający ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe. Ponadto wprowadzono ochronę krajobrazu.

10.3. OCENA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM NA KRAJOBRAZ, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych na opracowywanym obszarze można stwierdzić, że zamierzenia podane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniają zasady ochrony środowiska w stopniu należyty, ograniczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi.

10.4. PROPOZYCJE INNYCH USTALEŃ SPRZYJAJĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA

Z uwagi na formę przyszłych inwestycji oraz proponowane zapisy związane z ochroną środowiska naturalnego, nie wskazuje się potrzeby wprowadzania dodatkowych ustaleń mających na celu polepszenie ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Wszystkie zgłaszane uwagi wprowadzane były na bieżąco - na etapie sporządzania projektu planu oraz prognozy, uwzględniając jednocześnie wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

11. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Metoda analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu polega na:

- ✓ ocenie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska,
- ✓ ocenie oddziaływania projektowanego zagospodarowania na środowisko,
- ✓ ocenie skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie wdrożenia dodatkowych działań mających na celu lepszą ochronę środowiska.

Proponuje się np. przeprowadzenie ww. ocen skutków realizacji postanowień planu równocześnie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, która jest dokonywana przez Burmistrza co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Może to polegać na wykonaniu dodatkowych analiz, monitoringu czy kontroli takich elementów jak m.in. stan wyposażenia obszaru w sieci infrastruktury technicznej w tym kanalizacji sanitarnej i wodociągu, zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach danego terenu oraz innych elementów zapewniających harmonijne kształtowanie projektowanej zabudowy z poszanowaniem istniejących uwarunkowań. Badania monitoringowe mogą być również prowadzone w oparciu o pomiary, oceny i analizy wykonywane w ramach państwowego monitoringu środowiska przez ustawowo wyznaczone do tego organy i instytucje. Monitoring może dotyczyć takich komponentów jak: powietrze (jakość sprawdzana na podstawie np. rutynowych kontroli domowych pieców), klimat akustyczny (kontrola prowadzona przez głównego Inspektora Ochrony Środowiska), woda (kontrola istniejących urządzeń wodnych tj. rowy). Działania tych instytucji w zakresie monitoringu środowiska pozwolą na ocenę skutków realizacji planowanych ustaleń i umożliwią reakcje na ewentualne negatywne zjawiska zachodzące w środowisku. Bardzo ważna jest również postawa miesz-

kańców, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

12. STRESZCZENIE

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP CENTRUM - HUTA-WOJSKA POLSKIEGO, dla obszaru położonego przy al. Wojska Polskiego w obrębie Centrum.

Dokument opracowany został na podstawie analizy projektu planu, opracowania ekofizjograficznego, materiałów dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt uwzględnia wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania.

Dla analizowanego terenu aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXI/193/09 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 29 kwietnia 2009 roku. Przedstawiony do analizy projekt przewiduje dostosowanie zapisów planu do nowych zamierzeń inwestycyjnych na przedmiotowym terenie tj. dopuszczenie usług między innymi kultury w zabudowaniach leżących w sąsiedztwie huty szkła, zapewnienie odpowiedniego dojazdu i miejsc parkingowych dla przedmiotowych nieruchomości. Proponowane zmiany w prawidłowy sposób wpisują się w ogólne założenie dalszego rozwoju urbanistycznego miasta Polanica-Zdrój oraz pozwalają na wykorzystanie tego do istniejącej zabudowy.

Rozpatrując ustalenia projektu planu należy uznać, iż mogą nastąpić pewne zmiany tj.: ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, wzrost powierzchni utwardzonych oraz emisji zanieczyszczeń. Jednak ze względu na charakter zagospodarowania oraz zapisy obowiązującego planu miejscowego oraz ze względu na ograniczony zasięg ocenia się, iż zmiany będą niewielkie. Zapisy projektu szczegółowo regulują podstawowe kwestie dotyczące zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepło, gospodarki odpadami, odprowadzenia ścieków, lokalizacji zabudowy oraz wprowadzają ograniczenia w zakresie zagospodarowania, wynikające z przepisów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zachowanie ww. ustaleń projektu – prowadzących do minimalizacji negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska – spowoduje, iż zagrożenie płynące ze zmian sposobu użytkowania terenu będzie nieznaczne.

Zestawienie w prognozie potencjalnych zagrożeń oraz przedstawione przewidywane skutki realizacji planu, nie są równoznaczne z likwidacją czy wyeliminowaniem wszelkich zagrożeń dla środowiska, jakie mogą w przyszłości powstać w wyniku realizacji inwestycji. Na etapie sporządzania prognozy skutków ustaleń oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sygnalizuje się jedynie możliwość wystąpienia zagrożeń, zaś likwidacja bądź ich zmniejszenie, możliwe jest dopiero na etapie realizacji poszczególnych inwestycji.

kierownik zespołu autorów prognozy

członek zespołu autorów prognozy

członek zespołu autorów prognozy

13. AKTUALIZACJA

Aktualizacja - listopad 2023 r.

Niniejsze opracowanie stanowi uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP CENTRUM - HUTA-WOJSKA POLSKIEGO, dla obszaru położonego przy al. Wojska Polskiego w obrębie Centrum, w kontekście uwag otrzymanych na etapie opiniowania i uzgadniania od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - pismo nr WR.RPP.610.773.2023.ag z dnia 12.07.2023 r.

W wyniku wprowadzenia zmian wprowadzono teren WS, który stanowi obecnie częściowo skarpe rzeki. Ponadto w wyniku uwzględnienia uwag Wód Polskich doprecyzowano zasady zagospodarowania w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, między innymi wprowadzając:

- ✓ zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz zakaz rozbudowy i odbudowy istniejącej zabudowy w granicach strefy Q10% oraz strefy Q1% przy głębokości zalewu więcej niż 0,5 m,
- ✓ nowe linie zabudowy dla terenu MN-U (ograniczając zabudowę),
- ✓ nowa zasady zagospodarowania w terenach KOP,
- ✓ zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energii z odnawialnych źródeł energii.

Aktualnie dokonane korekty ustaleń nie wpłynęły w znaczący sposób na ocenę zagrożeń dla środowiska, określonych w Prognozie oddziaływania na środowisko z czerwca 2023 r. Parametry zabudowy pozostały bez zmian. Nie powstały nowe konflikty, które miałyby jednostronny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, bądź kulturowe. Zmiany te wynikają z konieczności wprowadzenia dodatkowych zasad zagospodarowania w terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi. Wprowadzone ustalenia pozwolą na zminimalizowanie skutków związanych z wystąpieniem ewentualnych powodzi na tym obszarze.

Aktualizacja - luty 2024 r.

Niniejsze opracowanie stanowi uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP CENTRUM - HUTA-WOJSKA POLSKIEGO, dla obszaru położonego przy al. Wojska Polskiego w obrębie Centrum, w kontekście uwag otrzymanych na etapie opiniowania i uzgadniania od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - pismo nr V.RPP.610.27.2024.og z dnia 26.01.2024 r. W wyniku wprowadzenia zmian wprowadzono kolejny teren WS (dz. nr 440/9), który został przejęty przez Wody Polskie i stanowi obecnie skarpe rzeki. Ponadto w wyniku uwzględnienia uwag Wód Polskich:

- ✓ doprecyzowano zasady lokalizowania nowej zabudowy z uwzględnieniem położenia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (§7 ust. 3 pkt 2d).
- ✓ w północnej części terenu U-PP odsunięto linię zabudowy na odległość 3 m od koryta rzeki, w celu zmniejszenia ewentualnego niekorzystnego wpływu nowej zabudowy na stateczność muru oporowego.

ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA ZESPOŁU AUTORÓW PROGNOZY

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), ja niżej podpisany Robert Flis

oświadczam

iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 przytoczonej powyżej ustawy w zakresie przygotowania zawodowego do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie na kierunku inżynieria środowiska.

Jednocześnie informuję, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Robert Flis