

ZARZĄDZENIE NR 26/2022
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 4 lutego 2022 roku

w sprawie: wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, który stanowi załącznik do Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1	Oznaczenie nieruchomości według katastru	440/8 (AM-9), obręb Centrum
2	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	SW1K/00061835/6
3	Powierzchnia nieruchomości	911 m ²
4	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Polanicy-Zdroju przy Alei Wojska Polskiego w strefie pośredniej miasta. Obecnie działka zagospodarowana. Rodzaj użytku – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest dobra, leży bezpośrednio przy rzece Bystrzycy Dusznickiej.
5	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Teren oznaczony symbolem ZN 4 – funkcja wiodąca – zieleń publiczna, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju nr XXXI/193/09 z dnia 29 kwietnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP CENTRUM. Nieruchomość jest położona w Strefie „B” ochrony uzdrowiskowej.
6	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie obowiązuje.
7	Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
8	Cena nieruchomości (zł)	22 500,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).
9	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 18 marca 2022 r.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin